

Estimado/a Sr./Sra

Nos ponemos en contacto con usted para informarle sobre el desarrollo de una nueva promoción de Viviendas de Protección Oficial (VPO) en la modalidad de compraventa en Cádiz. Actualmente, se están ejecutando varios proyectos destacados en la ciudad, siendo uno de ellos el denominado “**Edificio Ilustración**” (sito en la Avenida de la Ilustración, s/n), el cual va a ser ejecutado por el promotor “Nuevo Besaro, S.L. (Grupo Q), ofreciendo un total de 207 viviendas de 1 a 4 dormitorios. La unidad compuesta por vivienda, garaje y trastero más económica, tiene un precio mínimo según el siguiente detalle:

	DESDE
BASE	197.621,32 €
IVA 10%	19.762,13 €
<b>TOTAL</b>	<b>217.383,45 €</b>
APORTACIÓN EN OBRA	39.524,26 €
ENTREGA DE LLAVES	177.859,19 €

A petición del promotor, **PROCASA** a través del Registro de Demandantes de Viviendas Protegidas de la ciudad de Cádiz, está elaborando un listado de posibles adjudicatarios por **orden de antigüedad de inscripción** en dicho Registro, y en cumplimiento de lo previsto en los artículos 61 y 62 de la Ley 5/2025, de 16 de diciembre, de Vivienda de Andalucía (BOJA 247, de 24 de diciembre de 2025) y art. 12 Decreto 149/2006, de 25 de julio por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas Protegidas de Andalucía.

Para participar en el proceso de selección, y **ser incluido** en el listado de demandantes propuestos como posibles adjudicatarios, **deberá** firmar la declaración responsable que se adjunta, **asumiendo** el cumplimiento de los requisitos exigidos para dicha promoción.

**Las personas demandantes inscritas que como consecuencia del orden de prelación obtenido resulten adjudicatarios/as de una vivienda, deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos requeridos para la promoción específica de que se trate y la exactitud de los datos de la inscripción, hasta la formalización del correspondiente contrato de compraventa**

Dicho documento podrá enviarlo a **PROCASA** a través de las siguientes vías en un plazo máximo de **cinco días hábiles**, a partir de la recepción del mismo:

- Acudiendo a las oficinas de **PROCASA**.
- Presentación telemática en nuestra Sede Electrónica <https://procasacadiz.sedelectronica.es/>
- Presentación telemática en nuestro correo electrónico [rd@procasacadiz.es](mailto:rd@procasacadiz.es)
- 

Quedamos a su disposición para cualquier duda o aclaración adicional en los teléfonos 956808040 / 956808463 / 660552219.

Cádiz, 22 de junio de 2026

GERENTE

*Firmado digitalmente*