

12 y 13 de marzo de 2026

📍 Casa de Iberoamérica

# Jornadas de Vivienda Social en Cádiz

La vivienda pública  
como pilar  
del estado social:  
retos emergentes y  
respuestas innovadoras

## PROGRAMA



Ayuntamiento de Cádiz





# Jornadas de Vivienda Social en Cádiz | 12 y 13 de marzo

La vivienda pública constituye uno de los pilares esenciales del Estado social. No es únicamente una política sectorial, sino una herramienta estructural para garantizar cohesión, dignidad e igualdad de oportunidades. En un escenario marcado por la dificultad de acceso a la vivienda, el aumento de la vulnerabilidad residencial y la complejidad de los nuevos desafíos sociales, la responsabilidad de los gestores públicos adquiere una dimensión decisiva.

Las Jornadas del Grupo Social de AVS 2026, bajo el lema **“La vivienda pública como pilar del Estado social: retos emergentes y respuestas innovadoras”**, convierten a Cádiz en espacio de encuentro, análisis y diálogo entre profesionales, administraciones y entidades comprometidas con una gestión pública centrada en las personas. Organizadas por el Ayuntamiento de Cádiz, a través de su Concejalía de Vivienda, y por la sociedad municipal Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A. (PROCASA), junto al Grupo Social de AVS, refuerzan el compromiso institucional con un modelo de vivienda pública socialmente responsable, innovador y sostenible.

Durante dos días se abordarán cuestiones clave como el **acceso de colectivos vulnerables, los modelos de acompañamiento, la convivencia en los parques públicos, la relación entre vivienda y salud mental, la sostenibilidad económica y la transformación digital**, desde una perspectiva colaborativa orientada a generar respuestas eficaces, fortaleciendo así el Estado social.



# Jueves 12 de marzo

9:30 - 10:00 h

---

## Acto de apertura

- **D. José María López Cerezo** (Presidente de AVS Gestores Públicos y Presidente de AVS Andalucía)
- **D. Bruno García** (Alcalde de Cádiz)

10:00 - 10:15 h

---

## Presentación de las Jornadas

- **D. José María Escolástico Sánchez** (Subdirector General de Viviendas Municipales de Bilbao, Vicepresidente de AVS, Miembro del Management Board de Housing Europe, Coordinador del Grupo Social de AVS)
- **D<sup>a</sup> Ana María Sanjuán Luna** (Concejala de Vivienda y Desarrollo Sostenible del Ayuntamiento de Cádiz y Presidenta de PROCASA)

10:15 - 11:15 h

---

## Los Planes de Vivienda en ámbito europeo, estatal y andaluz

### Plan Europeo de Vivienda Asequible:

- **D. Marco Corradi** (Presidente de Housing Europe)
- **D<sup>a</sup> Sorcha Edwards** (Secretaria General de Housing Europe)

### Plan Estatal de Vivienda 2026-2030:

- **D. Anselmo Menéndez Menéndez** (Subdirector General de Política y Ayudas a la Vivienda, MIVAU)

### Plan Vive en Andalucía 2020-2030 y Ley 5/2025 de Vivienda de Andalucía:

- **D<sup>a</sup> Alicia Martínez Martín** (Secretaria General de Vivienda de la Junta de Andalucía)

11:15 - 11:45 h

---

## Pausa - Café

11:45 - 12:10 h

---

## Estado social y democrático de Derecho y vivienda

- **D. José María Escolástico Sánchez** (Subdirector General de VVMM Bilbao, Vicepresidente de AVS, Miembro del Management Board de Housing Europe, Coordinador del Grupo Social de AVS)

12:10 - 13:10 h

---

### Mesa Redonda I

## Acceso de personas vulnerables a la vivienda y modelos de acompañamiento

- **D. Carlos de Juan Carrillo** (Concejal del Ayuntamiento de Alicante)
- **D<sup>a</sup> Lorena Reula Gil** (Zaragoza Vivienda)
- **D<sup>a</sup> Estefanía Martínez Martínez** (EVHA, Generalitat Valenciana)

Modera:

- **D<sup>a</sup> Ana María Sanjuán Luna** (Concejala de Vivienda y Desarrollo Sostenible del Ayuntamiento de Cádiz y Presidenta de PROCASA)

13:10 - 14:00 h

---

### Mesa Redonda 2

## Convivencia, mantenimiento y vida cotidiana en los parques públicos

- **D. José M<sup>a</sup> López Cerezo** (Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga)
- **D<sup>a</sup> Maite Ripoll Asensi** (Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante)
- **D<sup>a</sup> Griselda Fernández Madrid** (IMHAB Barcelona)

Modera:

- **D. Gaspar Mayor Pascual** (Miembro del Comité de personas expertas de AVS)

14:00 h

---

## Comida libre



16:00 h

---

## Salida visita técnica a pie

Punto de encuentro: Casa de Iberoamérica

17:00 - 19:30 h

---

## Visita técnica + Visita al Castillo de Santa Catalina

**MÁS INFO** 

## Viernes 13 de marzo

9:30 - 9:45 h

---

### Presentación del segundo día

- **D<sup>a</sup> Carmen Sánchez Barrera** (Delegada Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de Cádiz de la Junta de Andalucía)
- **D<sup>a</sup> Núria Lambea Llop** (SMHAUSA Tarragona y Coordinadora del Grupo Social de AVS)

9:45 - 10:15 h

---

### Necesidades del Gestor Público para la adecuada promoción y gestión pública

- **D. Enrique Bueso Guirao** (Gerente de AVS)

10:15 - 11:00 h

---

### Mesa Redonda 3

## Vivienda y salud mental: una mirada social y comunitaria

- **D<sup>a</sup> Susana Tubio Martínez** (Servicios Sociales Ayuntamiento de Cádiz)
- **D<sup>a</sup> Mari Carmen Flor** (FAEM)
- **D<sup>a</sup> Elena Martínez** (PROVIVIENDA)

Modera:

- **D<sup>a</sup> Ana María Sanjuán Luna** (Concejala de Vivienda y Desarrollo Sostenible del Ayuntamiento de Cádiz y Presidenta de PROCASA)

11:00 - 11:30 h

---

**Pausa - Café**

11:30 - 12:00 h

---

## **Inteligencia artificial aplicada a la vivienda: ciudadanía y transformación digital**

**IA aplicada a la exclusión residencial (Proyecto COMHOM):**

- D<sup>a</sup> Maite Arrondo Segovia

**IA al servicio de la gestión patrimonial pública: Ejemplos reales que funcionan**

- D. Rafael Hormigos Cajal (PRINEX)

12:00 - 13:00 h

---

Mesa Redonda 4

## **Sostenibilidad económica y social del parque público**

- **D. Eusebio González Castilla** (Agencia de Vivienda Social, Comunidad de Madrid)
- **D. Mario Yoldi Domínguez** (Gobierno Vasco)
- **D<sup>a</sup> Susana Cayuelas Porras** (AVRA, Junta de Andalucía)
- **D. Bernd Rießland** (VBG, Viena)

Modera:

- **D<sup>a</sup> Ana Silvestre Navarro** (Técnica Jurídica de AVS)

13:00 - 13:45 h

---

Mesa Redonda 5

## **Innovación y alianzas para ampliar el acceso a la vivienda social y asequible. Nuevos modelos residenciales**

- **Dra. Philippa Hughes** (Universidad Rovira i Virgili)
- **D<sup>a</sup> Natalia Martínez Mustienes** (Fundació Hàbitat3)
- **D. Gonzalo Caro Sagüés** (Hogar SÍ)

Modera:

- **D<sup>a</sup> Núria Lambea Llop** (SMHAUSA Tarragona y Coordinadora del Grupo Social de AVS)

13:45 - 14:00 h

---

## Conclusiones

Coordinadores del Grupo de Trabajo Social de AVS:

- D<sup>a</sup> Núria Lambea Llop
- D. José María Escolástico Sánchez

14:00 h

---

## Despedida y cierre

- D<sup>a</sup> Ana María Sanjuán Luna (Concejala de Vivienda y Desarrollo Sostenible del Ayuntamiento de Cádiz y Presidenta de PROCASA)

“

La vivienda pública no es un recurso más: es la base que sostiene una sociedad justa

”



# PROGRAMA DE VISITAS TÉCNICAS

## Jueves 12 de marzo

 16:00 h

 Salida a pie desde Casa de Iberoamérica

---

 17:00 h

### VISITA TÉCNICA OBRA

 C/ Marconi esquina Avenida Sanidad Pública

---

 17:30 h

### VISITA TÉCNICA A PROMOCIÓN

 C/ Victoria Martín Barhie 1 duplicado

---

 18:15 h

### VISITA TÉCNICA CASTILLO DE SANTA CATALINA

 Exposición Gades Romana

---



### RECORRIDOS

 Casa de Iberoamérica - Castillo de Santa Catalina

 C/ Victoria Martín Barhie - Línea 2 Bus urbano

---



### TAXIS

 Plaza de San Juan de Dios

 Radio Taxi Cádiz **956 21 21 21**

\*Clics en las ubicaciones para acceder a maps





Ayuntamiento de **Cádiz**

