

LA VIVIENDA PÚBLICA COMO PILAR DEL ESTADO SOCIAL: RETOS EMERGENTES Y RESPUESTAS INNOVADORAS

JORNADAS GRUPO SOCIAL DE AVS 2026

Fecha: 12 y 13 de marzo de 2026
Ciudad: Cádiz
Lugar: Casa de Iberoamérica
C/ Concepción Arenal, s/n
11006 Cádiz

I.- ORGANIZACIÓN

Promueven y organizan:

- > PROCASA, Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz.
- > Ayuntamiento de Cádiz - Concejalía de Vivienda.
- > AVS (Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo).
- > AVS Andalucía
- > Grupo de Trabajo Social de AVS.

Estas jornadas se engloban dentro del programa de actuaciones de los Grupos de Trabajo de AVS previsto para este año 2026 y constituyen la Jornada Anual del Grupo Social de AVS Gestores Públicos. Se conciben como un espacio de encuentro entre profesionales del sector de la vivienda pública y las políticas sociales orientado a compartir experiencias, aprendizajes y buenas prácticas de nuestro trabajo diario, poniendo siempre a las personas en el centro. La organización corre a cargo del Grupo Social de AVS Gestores Públicos, el Ayuntamiento de Cádiz y la sociedad municipal Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A. (PROCASA).

II.- PERSONAS DESTINATARIAS

La jornada está abierta a todas las personas y entidades que trabajan en el ámbito de la vivienda social, tanto desde el sector público como privado, sea cual sea su perfil profesional, así como a la ciudadanía en general interesada en esta materia.

III.- METODOLOGIA DE TRABAJO: DIALOGO INTEGRADOR

La jornada se articula en torno a una metodología de diálogo integrador, basada en la participación y el intercambio de experiencias entre profesionales del sector. Un espacio para compartir prácticas reales, aprender de forma colectiva y reflexionar conjuntamente sobre la vivienda social.

IV.- JUSTIFICACION DE LA PROPUESTA DE CONTENIDOS

El programa de las jornadas combina el análisis de las políticas públicas de vivienda en los ámbitos europeo, estatal y autonómico con una reflexión sobre la vivienda como pilar del Estado social y, como garantía de justicia social y cohesión comunitaria. A través de ponencias y mesas redondas, se abordan los principales retos de la gestión pública de la vivienda social, como el acceso de personas vulnerables, los modelos de acompañamiento, la convivencia en los parques públicos, la relación entre vivienda y salud mental y la sostenibilidad del parque público. El enfoque se completa con una visita técnica y con espacios dedicados a la innovación, la transformación digital y el trabajo en alianzas, favoreciendo el intercambio de experiencias y buenas prácticas entre profesionales desde una perspectiva social y comunitaria.



INSCRIPCIONES: <https://forms.gle/Evbo7bKHJRCVmD457>

V.- CONTENIDOS

Jueves, 12 de Marzo

09,30h.– 10,00h. Acto de apertura

D. José María López Cerezo
Presidente de AVS Gestores Públicos y Presidente de AVS Andalucía.

D. Bruno García León
Alcalde de Cádiz.

10,00h. – 10, 15h. Presentación Jornadas.

D. José María Escolástico Sánchez. Subdirector General de Viviendas Municipales de Bilbao. Vicepresidente de AVS. Miembro del Management Board de Housing Europe. Coordinador del Grupo Social de AVS.

D^a Ana María Sanjuán Luna. Concejala de Vivienda y Desarrollo Sostenible del Ayuntamiento de Cádiz. Presidenta de la sociedad municipal Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A. (PROCASA).

10,15h. – 11,15 h. Los Planes de Vivienda en ámbito europeo, estatal y andaluz.

- **Plan Europeo de Vivienda Asequible.** D^a. Sorcha Edwards, Secretaria General de Housing Europe
- **Plan Estatal de Vivienda 2026-2030.** Representante del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU)
- **Plan Vive en Andalucía 2020-2030 y Ley 5/2025, de 16 de diciembre, de Vivienda de Andalucía.** D^a Alicia Martínez Martín. Secretaria General de Vivienda de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía.

11,15h. – 11,45h.- Pausa-Café

11,45h. – 12,20h.- Ponencia: Estado social y democrático de Derecho y vivienda.

Interviniente: D. José María Escolástico Sánchez. Subdirector General de Viviendas Municipales de Bilbao. Vicepresidente de AVS. Miembro del Management Board de Housing Europe. Coordinador del Grupo Social de AVS.

12,20h. – 13,10h.- Mesa Redonda 1: Acceso de personas vulnerables a la vivienda y modelos de acompañamiento.

Intervinientes:

- D^a Lorena Reula Gil. Directora Gerente de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U.
- D^a Estefanía Martínez Martínez. Directora General de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA)

Moderadora: D^a Ana María Sanjuán Luna. Concejala de Vivienda y Desarrollo Sostenible del Ayuntamiento de Cádiz. Presidenta de la sociedad municipal Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A. (PROCASA).

13,10h. – 14,00h.- Mesa Redonda 2: Convivencia, mantenimiento y vida cotidiana en los parques públicos.

Intervinientes:

- D. José M^a López Cerezo. Director Gerente del Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga y Presidente de AVS Gestores Públicos y AVS Andalucía
- D^a Maite Ripoll Asensi. Gerente del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante.
- D. Gerard Capó i Fuentes. Gerente del Instituto Municipal de la Vivienda y la Rehabilitación de Barcelona (IMHAB)

Modera: D. Gaspar Mayor Pascual, miembro del Comité de personas expertas de AVS.

14,00h.- COMIDA LIBRE

16,30h.- Salida visita técnica.

17,00h. - 19,30h.- Visita técnica + Visita al Castillo de Santa Catalina.

Viernes, 13 de Marzo

09,30h. – 09,45h. Presentación del segundo día de Jornadas.

- Representante de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía
- D^a Núria Lambea Llop. Técnica de vivienda de la Empresa Municipal de Vivienda de Tarragona (SMHAUSA) y Coordinadora del Grupo Social de AVS.

09,45h. – 10,15h. Ponencia: Jornadas Sociales de Vivienda: la experiencia italiana en el marco de las políticas sociales.

Ponente: D. Marco Corradi, Presidente de Housing Europe

10,15h. – 11,00h. Mesa Redonda 3: Vivienda y salud mental: una mirada social y comunitaria.

Intervinientes:

- Delegación de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Cádiz
- Universidad de Cádiz
- FAEM (Asociación de Familiares, allegados y personas con enfermedad mental)
- D^a Elena Martínez, Responsable de Investigación y Evaluación. PROVIVIENDA.

Modera: D^a Ana María Sanjuán Luna. Concejala de Vivienda y Desarrollo Sostenible del Ayuntamiento de Cádiz. Presidenta de la sociedad municipal Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A. (PROCASA).

11,00h. – 11,30h.- Pausa Café

11,30h. – 12,00h. Ponencia: Inteligencia artificial aplicada a la vivienda: ciudadanía y transformación digital

- **Inteligencia artificial aplicada a la exclusión residencial, proyecto COMHOM, Fundació Recerca San Joan de Deu y Fundació San Joan de Deu Valencia.** D^a Maite Arrondo Segovia, Consultora en Redes y Proyectos de innovación en políticas de vivienda.
- **Representante de PRINEX**

12,00h. – 13,00h. Mesa Redonda 4: Sostenibilidad económica y social del parque públicoIntervinientes:

- D. Eusebio González Castilla. Director-Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- D. Mario Yoldi Domínguez, Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda. Gobierno Vasco.
- D^a Susana Cayuelas Porras. Directora General de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)
- D. Bernd Rießland. Director General de VBG – Asociación para la Construcción y la Vivienda (Viena, Austria)

Moderador: D^a Núria Lambea Llop. Técnica de vivienda de la Empresa Municipal de Vivienda de Tarragona (SMHAUSA) y Coordinadora del Grupo Social de AVS.

13,00h. – 13,45h. Mesa Redonda 5: Innovación y alianzas para ampliar el acceso a la vivienda social y asequible. Nuevos modelos residenciales.Intervinientes:

- Dra. Philippa Hughes, investigadora postdoctoral Marie Curie, Cátedra UNESCO de Vivienda de la Universidad Rovira i Virgili
- D^a Natalia Martínez Mustienes, directora de Alianzas y Comunicación de la Fundació Habitat3
- D. Gonzalo Caro Sagüés, Coordinador en el Gabinete de Incidencia para la transformación de Hogar SÍ

Moderador: D^a Hilda González Méndez, Presidenta de GHS

13,45h. – 14,00h.- Conclusiones.

- D^a Núria Lambea Llop. Técnica de vivienda de la Empresa Municipal de Vivienda de Tarragona (SMHAUSA) y Coordinadora del Grupo Social de AVS.
- D. José María Escolástico Sánchez. Subdirector General de Viviendas Municipales de Bilbao. Vicepresidente de AVS. Miembro del Management Board de Housing Europe. Coordinador del Grupo Social de AVS.

Coordinadores del Grupo de Trabajo Social de AVS

14,00h.- Despedida y cierre.

D^a Ana María Sanjuán Luna. Concejala de Vivienda y Desarrollo Sostenible del Ayuntamiento de Cádiz. Presidenta de la sociedad municipal Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A. (PROCASA).