

## INFORME DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS ADMINISTRADOS POR PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDAS DE CÁDIZ S.A. (PROCASA), EN CÁDIZ.

### 1.- Antecedentes.-

Es objeto de este informe la valoración mediante puntuación del punto 12.1 según los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones, que junto con la valoración de los puntos contenidos en el Sobre Nº 2 establecerá la puntuación obtenida por los licitadores.

Dicha valoración se basa en la veracidad de lo propuesto por los licitadores en sus ofertas.

### 2.- Licitadores.-

Son objeto de valoración las siguientes empresas:

- 1.- Construcciones Butrón Ortiz, S.L.
- 2.- Construcciones y Reparaciones Consamare, S.L.
- 3.- Impermeabilizaciones Fructuoso Pascual e Hijos, S.L.
- 4.- Leasan 2007, S.L.

### 3. Puntuación Punto 12.1.-

De acuerdo con el Pliego de Condiciones, se puntúa con 75 puntos la oferta económica más baja. Dicha puntuación la obtiene la empresa Construcciones y Reparaciones Consamare, S.L., al ofertar una baja del 22,21 % sobre el presupuesto de licitación.

El resto de los licitadores adquieren puntuación de acuerdo con la fórmula que figura en dicho pliego de condiciones.

LICITADORES	SOBRE 3	
	BAJA	PUNTUACION
	%	75 P Max
Construcciones Butrón Ortiz, S.L.	20,07%	67,77
Construcciones y Reparaciones Consamare, S.L.	22,21%	75,00
Impermeabilizaciones Fructuoso Pascual e Hijos, S.L.	2,55%	8,61
Leasan 2007, S.L.	21,16%	71,45

#### 4.- Valoración global mediante puntuación de las ofertas presentadas.

Se realizará la suma de los puntos obtenidos sendas proposiciones técnicas y económicas incluidas en los sobres Nº 2 y Nº 3 respectivamente.

LICITADORES	SOBRE 3		SOBRE 2	RESULTADO
	BAJA	PUNTUACION	PUNTUACION	
	%	75 P Max	25 P Max	100
Construcciones Butrón Ortiz, S.L.	20,07%	67,77	24	91,77
Construcciones y Reparaciones Consamare, S.L.	22,51%	75,00	22	97,00
Impermeabilizaciones Fructuoso Pascual e Hijos, S.L.	2,55%	8,61	19	26,71
Leasan 2007, S.L.	21,16%	71,45	20	91,45

Tras la valoración mediante puntuación de las ofertas presentadas, el orden de las mismas por su puntuación es:

- 1º.- Construcciones y Reparaciones Consamare, S.L. con.....97,00 puntos.
- 2º.- Construcciones Butrón Ortiz, S.L. con.....91,77 puntos.
- 3º.- Leasan 2007, S.L. con.....91,45 puntos.
- 4º.- Impermeabilizaciones Fructuoso Pascual e Hijos, S.L. con.....26,71 puntos.

Lo que se informa a la Mesa de Contratación para que formule propuesta al órgano de contratación.

En Cádiz a 12 de abril de 2018  
El Arquitecto Técnico de PROCASA

Fdo. Enrique Rodríguez Redaño