

CONTRATACIÓN DE OBRAS DE DEMOLICIÓN DE FINCA Y CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS PROTEGIDAS CALLE CRUZ, 11
PONDERACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

	FCC CONSTRUCCION	J.A. REYES ARAGÓN	YATECNICAS	ISLAGRAS
MEMORIA CONSTRUCTIVA Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA				
Memoria y plano de organización general de la obra	1,75 puntos	0,5 puntos	1 punto	0,5 puntos
Avance del Plan de Seguridad y Salud	1,5 puntos	0,75 puntos	1,25 puntos	2 puntos
Plan de evitación de afecciones a colindantes y vía pública	1,75 puntos	1,5 puntos	1,50 puntos	0,5 puntos
Plan de reposición de servicios y pavimentos públicos afectados por la obra	2 puntos	0,25 puntos	0 puntos	0 puntos
Protocolo de grietas de edificios colindantes	3 puntos	3 puntos	1 punto	0,5 puntos
SISTEMAS DE CONTROL DE CALIDAD TÉCNICA Y MEDIOAMBIENTAL				
Descripción del Plan de Control de Calidad y Ensayos	2,5 puntos	3 puntos	2 puntos	2 puntos
Avance del plan de eliminación de residuos	0,5 puntos	2 puntos	1,5 puntos	0,5 puntos
MEJORAS ADICIONALES SIN REPERCUSIÓN ECONÓMICA				
Mejoras en calidades o equipamiento del edificio	1,5 puntos	0,5 puntos	4 puntos	0 puntos
Mejoras en el servicio de atención postconstrucción	0,5 puntos	3 puntos	3 puntos	4 puntos
Plan de mantenimiento integral de equipos e instalaciones	0 puntos	4 puntos	4 puntos	4 puntos
PROPUESTA SOCIAL	3,5 puntos	1 punto	5 puntos	1,5 puntos
PLAZO DE EJECUCIÓN	14 meses 6 puntos	12 meses 2 puntos	13 meses 4 puntos	16 meses 2 puntos
SUMA DE PUNTUACIONES	24,50 puntos	21,50 puntos	28,25 puntos	17,50 puntos

PONDERACIÓN DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS

Tipo máximo licitación: 823,183,57 €

OFERTA ECONÓMICA	10 puntos	0 puntos	20 puntos	10 puntos
PUNTUACION GLOBAL	34,50 puntos	21,50 puntos	48,50 puntos	27,50 puntos

Tras la baremación de las ofertas presentadas, la clasificación de las mismas por su puntuación es:

1. Construcciones YATECNICAS
2. FCC CONSTRUCCION
3. ISLAGRAS
4. J.A. REYES ARAGON

En cádiz, a 24 de junio de 2013


El Arquitecto Técnico de PROCASA,
 Promoción y Gestión de
 Viviendas de Protección Oficial
 C.I.F. A-11.302.403
 Bóvedas Santa Elena, s/n
 11006 CÁDIZ