

Proyecto modificado:
DEMOLICIÓN DE EDIFICIO EN C/ CRUZ, 11

Noviembre de 2012

1. MEMORIA

1.1 PROMOTOR:

El encargo del presente proyecto se ha realizado por PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDAS DE CÁDIZ (PROCASA), CON C.I.F.: A-11302403, con domicilio en BÓVEDAS DE SANTA ELENA, S/N/. CP.11006, Cádiz.

1.2. AUTORES DEL PROYECTO

El modificado ha sido redactado por Manuel Ayllón García, arquitecto colegiado nº 324 del Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz.

El proyecto inicial está redactado por:

-Fátima Ferriz Fernández, arquitecta colegiada Nº 5431 del Colegio de de Arquitectos de Sevilla.

-Manuel A. Cámara Illana, arquitecto colegiado Nº 5271 del Colegio de Arquitectos de Sevilla.

1.3. DIRECTOR DE OBRA:

-Manuel Ayllón García, arquitecto colegiada Nº 324 del Colegio de Arquitectos de Cádiz.

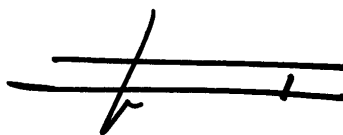
1.4. DIRECTOR DE EJECUCIÓN:

-Enrique Rodriguez Redaño, arquitecto técnico colegiado Nº 324 del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cádiz.

1.5. OBJETO DEL PROYECTO:

Este reformado de proyecto tiene como único objetivo el ajustar los precios de las distintas partidas del proyecto a los valores actuales del mercado, para ello se ha recalculado los precios de cada una de las partidas, obteniendo un presupuesto de ejecución material de TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS (36.368,50 €), que junto con el proyecto de Demolición inicial conforman el documento para la ejecución de las obras.

Cádiz, a 15 de Noviembre de 2012



Manuel Ayllón García
Arquitecto de PROCASA

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO REFORMADO DE DERRIBO C/ CRUZ Nº 11

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS									
01.01	ud ELIMINACION DE MOBILIARIO UD. ELIMINACION DE MOBILIARIO DE LAS VIVIENDAS, INCLUSO TRANSPORTE A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA TODO EL EDIFICIO	1				1,00			
							1,00	188,06	188,06
01.02	ud TRASLADO LINEAS AEREAS EXISTENTES Traslado de las líneas aéreas existentes de electricidad, telefonía y alumbrado público en fachada a postes provisionales. Realizado según normas de las CIAS suministradoras. Incluso nuevo grapeado en la finca de enfrente de línea de BT de escasa sección situada en calle San Vicente. Medida la unidad terminada.	1				1,00			
							1,00	5.106,28	5.106,28
TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS									5.294,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO REFORMADO DE DERRIBO C/ CRUZ Nº 11

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA									
02.01	m2 DEMOLICIÓN DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES								
	Demolición con medios mecánicos de forjados unidireccionales con viguetas de madera, alfajias y ladrillos por tabla, incluso carga mecánica y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial deduciendo huecos mayores de 1.00 m2								
	NIVEL 1	1	52,75			52,75			
	NIVEL 2	1	195,88			195,88			
	NIVEL 3	1	122,98			122,98			
	NIVEL 4	1	254,59			254,59			
	NIVEL 5	1	254,59			254,59			
							880,79	6,49	5.716,33
	TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA.....								5.716,33

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO REFORMADO DE DERRIBO C/ CRUZ N° 11

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA									
03.01	m2 DEMOLICIÓN DE TABIQUE DE L/ HUECO SENCILLO, C. MANUAL, T. VERT. Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo con medios manuales, incluso carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.								
	NIVEL 0	1	3,29		4,00	13,16			
		2	2,34		4,00	18,72			
		1	1,10		4,00	4,40			
		1	1,60		4,00	6,40			
		1	2,67		4,00	10,68			
		1	3,87		4,00	15,48			
	NIVEL 2	1	2,27		3,90	8,85			
		1	2,20		3,90	8,58			
		1	3,27		3,90	12,75			
		1	3,88		3,90	15,13			
		1	1,00		3,90	3,90			
		1	3,39		3,90	13,22			
	NIVEL 3	1	3,54		2,43	8,60			
		1	3,39		2,43	8,24			
		1	1,94		2,43	4,71			
		1	1,14		2,43	2,77			
		1	1,04		2,43	2,53			
		1	3,71		2,43	9,02			
	NIVEL 4	1	3,54		2,80	9,91			
		1	3,49		2,80	9,77			
		1	4,83		2,80	13,52			
		1	1,22		2,80	3,42			
		1	3,39		2,80	9,49			
		1	1,29		2,80	3,61			
		1	1,32		2,80	3,70			
		1	1,25		2,80	3,50			
		1	1,89		2,80	5,29			
							229,35	2,73	626,13
03.02	m3 DEMOLICIÓN DE MURO DE L/M CON MEDIOS MECÁNICOS Demolición de muro de ladrillo macizo con medios mecánicos, incluso carga mecánica y transporte de material sobrante a vertedero. Medido el volumen inicial deduciendo huecos.								
	FAHCADAS	1	17,65		12,31	217,27			
		1	16,50		12,31	203,12			
		1	16,90		12,31	208,04			
	NIVEL 0	1	8,12		4,00	32,48			
		1	5,43		4,00	21,72			
		1	11,58		4,00	46,32			
		1	15,17		4,00	60,68			
		1	8,57		4,00	34,28			
		1	12,41		4,00	49,64			
	NIVEL 1	1	6,05		2,85	17,24			
		1	5,99		2,85	17,07			
	NIVEL 2	1	15,46		3,90	60,29			
		1	11,58		3,90	45,16			
		1	15,16		3,90	59,12			
		1	12,46		3,90	48,59			
		1	7,33		3,90	28,59			
		1	9,05		3,90	35,30			
	NIVEL 3	1	16,63		2,43	40,41			
		1	8,90		2,43	21,63			
		1	7,03		2,43	17,08			
		1	7,57		2,43	18,40			
		1	10,22		2,43	24,83			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO REFORMADO DE DERRIBO C/ CRUZ Nº 11

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	NIVEL 4	1	15,46		2,80	43,29			
		1	5,62		2,80	15,74			
		1	15,16		2,80	42,45			
		1	12,46		2,80	34,89			
		1	3,39		2,80	9,49			
		1	8,90		2,80	24,92			
	NIVEL 5	1	8,43		1,00	8,43			
		1	5,62		1,00	5,62			
		1	4,64		1,00	4,64			
		1	8,57		1,00	8,57			
		1	3,39		1,00	3,39			
		1	3,84		1,00	3,84			
		1	10,94		2,97	32,49			
		1	5,35		2,97	15,89			
		1	1,63		2,97	4,84			
		1	3,30		2,97	9,80			
		1	1,11		2,97	3,30			
							1.578,85	7,70	12.157,15
03.03	m DEMOLICIÓN DE FORMACIÓN DE PELDAÑO DE LADRILLO HUECO								
	Demolición de formación de peldaño de ladrillo hueco con medios manuales, incluso carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la longitud inicial por la arista de intersección entre huella y tabica.								
	ESCALERA	56	1,22			68,32			
							68,32	2,01	137,32
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA.....								12.920,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO REFORMADO DE DERRIBO C/ CRUZ Nº 11

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CUBIERTA									
04.01	m2 DEMOLICIÓN AZOTEA TRANSITABLE SOBRE HORM. ALIG., CARGA MANUAL								
	Demolición, con medios manuales, de azotea transitable construida sobre hormigón aligerado, incluso demolición de encuentros con faldón, juntas de dilatación, carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial en proyección horizontal.								
	NIVEL 5	1	156,20				156,20		
	CASTILLETE	1	44,63				44,63		
							200,83	7,11	1.427,90
	TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTA.....								1.427,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO REFORMADO DE DERRIBO C/ CRUZ Nº 11

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 INSTALACIONES ELECTRICAS									
05.01	u DESMONTADO INST. ELÉC. VIVIENDA (SUP. <=100 m2) Desmontado de instalación eléctrica completa de vivienda, de superficie igual o menor de 100 m2, formada por: cajas de protección, interruptores, circuitos, puntos de luz, tomas de corriente, etc., incluso p.p. de ayudas de albañilería, carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la unidad terminada.	6				6,00			
							6,00	29,74	178,44
05.02	u DESMONTADO DE CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Desmontado de cuadro general de protección, incluso p.p. de ayudas de albañilería, carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la unidad terminada.	1				1,00			
							1,00	3,16	3,16
05.03	m DESMONTADO DE LINEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN Desmontado de línea general de alimentación, incluso p.p. de ayudas de albañilería carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la longitud terminada.	1	20,57			20,57			
							20,57	0,18	3,70
05.04	u DESMONTADO DE INST. MODULAR DE CONTADOR CENTRALIZADO Desmontado de instalación modular de contador centralizado, incluso p.p. de ayudas de albañilería, carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la unidad terminada.	6				6,00			
							6,00	3,16	18,96
TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACIONES ELECTRICAS.....									204,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO REFORMADO DE DERRIBO C/ CRUZ N° 11

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 INSTALACIONES FONTANERIA									
06.01	u DESMONTADO DE INST. DE FONT. DE COCINA Desmontado de instalación de fontanería completa de cocina, formada por: aparatos sanitarios, griferías, canalizaciones de agua fría y caliente, desagües, etc., incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la unidad terminada.	6				6,00			
							6,00	21,09	126,54
06.02	u DESMONTADO DE INST. DE FONT. DE CUARTO DE BAÑO Desmontado de instalación de fontanería completa de cuarto de baño, formada por: aparatos sanitarios, griferías, canalizaciones de agua fría y caliente, desagües, etc., incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la unidad terminada.	6				6,00			
							6,00	32,45	194,70
06.03	u DESMONTADO DE CALENTADOR INDIVIDUAL, SIN APROVECHAMIENTO Desmontado de calentador individual, sin ningún tipo de aprovechamiento, incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la unidad terminada.	6				6,00			
							6,00	2,71	16,26
06.04	u DESMONTADO DE BAÑERA Y EQUIPO DE GRIFERÍA, SIN APROVECHAMIENTO Desmontado de bañera para revestir y equipo de grifería, sin ningún tipo de aprovechamiento, incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la unidad terminada.	6				6,00			
							6,00	4,92	29,52
06.05	u DESMONTADO DE FREGADERO Y EQ. DE GRIFERÍA, SIN APROVECHAMIENTO Desmontado de fregadero y equipo de grifería, sin ningún tipo de aprovechamiento, incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la unidad terminada.	6				6,00			
							6,00	1,82	10,92
06.06	u DESMONTADO DE INODORO DE TANQUE BAJO, SIN APROVECHAMIENTO Desmontado de inodoro de tanque bajo, sin ningún tipo de aprovechamiento, incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la unidad terminada.	6				6,00			
							6,00	1,82	10,92
06.07	u DESMONTADO DE LAVABO PEDESTAL Y EQ. GRIFERÍA, SIN APROVECHAM. Desmontado de lavabo pedestal y equipo de grifería, sin ningún tipo de aprovechamiento, incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la unidad terminada.	6				6,00			
							6,00	1,82	10,92
06.08	u DESMONTADO DE BIDÉ Y EQUIPO DE GRIFERÍA, SIN APROVECHAMIENTO Desmontado de bide y equipo de grifería, sin ningún tipo de aprovechamiento, incluso p.p. de carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la unidad terminada.	6				6,00			
							6,00	1,82	10,92
TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACIONES FONTANERIA.....									410,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO REFORMADO DE DERRIBO C/ CRUZ N° 11

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS									
07.01	m2 DEMOLICIÓN DE TECHO CONTINUO DE PLANCHA DE ESCAYOLA Demolición de techo continuo de plancha de escayola, incluso carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial.								
	NIVEL 1	1	52,75			52,75			
	NIVEL 2	1	195,88			195,88			
	NIVEL 3	1	122,98			122,98			
	NIVEL 4	1	254,59			254,59			
							626,20	1,79	1.120,90
07.02	m2 LEVANTADO DE SOLADO Y RODAPIÉ DE PIEDRA NATURAL Demolición de solado y rodapié de piedra natural, incluso p.p. de carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial.								
	NIVEL 1	1	52,75			52,75			
	NIVEL 2	1	195,88			195,88			
	NIVEL 3	1	122,98			122,98			
	NIVEL 4	1	254,59			254,59			
							626,20	3,47	2.172,91
07.03	m2 DESMONTADO DE TECHO DE PLACAS DE MATERIAL LIGERO Desmontado de techo de placas de material ligero, incluso p.p. de carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial.								
	URALITA	1	39,38			39,38			
							39,38	2,60	102,39
	TOTAL CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS.....								3.396,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO REFORMADO DE DERRIBO C/ CRUZ N° 11

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERIAS									
08.01	m2 DESMONTADO DE PUERTA DE MADERA CON PRECERCO								
	Desmontado de puerta de madera con precerco. Medida la superficie de fuera a fuera del precerco.								
	NIVEL 0	11	0,80		2,10	18,48			
	NIVEL 1	11	0,80		2,10	18,48			
	NIVEL 2	11	0,80		2,10	18,48			
	NIVEL 3	11	0,80		2,10	18,48			
	NIVEL 4	11	0,80		2,10	18,48			
	NIVEL 5	3	0,80		2,10	5,04			
							97,44	1,65	160,78
08.02	m2 DESMONTADO DE VENTANA DE MADERA								
	Desmontado de ventana de madera. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.								
	NIVEL 0	14	0,80		1,00	11,20			
	NIVEL 1	3	0,80		1,00	2,40			
	NIVEL 2	12	0,80		1,00	9,60			
	NIVEL 3	7	0,80		1,00	5,60			
	NIVEL 4	15	0,80		1,00	12,00			
	NIVEL 5	4	0,80		1,00	3,20			
							44,00	2,48	109,12
08.03	m2 DESMONTADO DE PUERTA CON PERFILES DE ALUMINIO								
	Desmontado de puerta con perfiles de aluminio. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.								
	ENTRADA	1	1,30		2,10	2,73			
							2,73	1,82	4,97
08.04	m DESMONTADO DE PASAMANOS DE MADERA								
	Desmontado de pasamanos de madera. Medida la longitud total desarrollada.								
		1	16,57			16,57			
							16,57	0,41	6,79
	TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIAS.....								281,66

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO REFORMADO DE DERRIBO C/ CRUZ Nº 11

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CERRAJERIA									
09.01	m DESMONTADO DE BARANDILLA METÁLICA Desmontado de barandilla metálica incluso p.p. de ayudas de albañilería. Medida la longitud total desmontada.	1	16,57			16,57			
							16,57	2,23	36,95
09.02	m2 DESMONTADO DE REJA METÁLICA Desmontado de reja metálica. Medida la superficie de fuera a fuera.								
	NIVEL 0	14	0,80		1,00	11,20			
							11,20	2,89	32,37
TOTAL CAPÍTULO 09 CERRAJERIA.....									69,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO REFORMADO DE DERRIBO C/ CRUZ Nº 11

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 SEGURIDAD Y SALUD									
10.01	u EL 3.0% PEM								
							1,00	1.068,99	1.068,99
	TOTAL CAPÍTULO 10 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.068,99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO REFORMADO DE DERRIBO C/ CRUZ Nº 11

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 AYUDAS DE ARQUEOLOGIA									
11.01	u AYUDAS DE ARQUEOLOGIA								
	AYUDA A ELABORACION DE CATAS CON MEDIOS MANUALES Y MECANICOS. ME- DIDA LA UNIDAD EJECUTADA	1				1,00			
							1,00	346,88	346,88
	TOTAL CAPÍTULO 11 AYUDAS DE ARQUEOLOGIA.....								346,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO REFORMADO DE DERRIBO C/ CRUZ Nº 11

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS									
12.01	u GESTION DE RESIDUOS GESTION DE RESIDUOS SEGUN ESTUDIO ANEXO AL PROYECTO.	1				1,00			
							1,00	5.231,32	5.231,32
	TOTAL CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS.....								5.231,32

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO REFORMADO DE DERRIBO C/ CRUZ Nº 11

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	TRABAJOS PREVIOS.....	5.294,34	14,56
2	ESTRUCTURA.....	5.716,33	15,72
3	ALBAÑILERIA.....	12.920,60	35,53
4	CUBIERTA.....	1.427,90	3,93
5	INSTALACIONES ELECTRICAS.....	204,26	0,56
6	INSTALACIONES FONTANERIA.....	410,70	1,13
7	REVESTIMIENTOS.....	3.396,20	9,34
8	CARPINTERIAS.....	281,66	0,77
9	CERRAJERIA.....	69,32	0,19
10	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.068,99	2,94
11	AYUDAS DE ARQUEOLOGIA.....	346,88	0,95
12	GESTION DE RESIDUOS.....	5.231,32	14,38
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		36.368,50	
13,00% Gastos generales.....		4.727,91	
6,00% Beneficio industrial.....		2.182,11	
SUMA DE G.G. y B.I.		6.910,02	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		43.278,52	

Asciende el presupuesto de contrata a la expresada cantidad de CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

CADIZ, a noviembre de 2012.

EL ARQUITECTO