

### **Anuncio de formalización.**

El Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A. (PROCASA) de fecha 7 de marzo de 2013 aprobó el Pliego de Condiciones por el que se va a regir la contratación de las **obras de demolición y construcción de quince viviendas protegidas en la calle Cruz, número 11**, en Cádiz, cuyo detalle es el siguiente:

**1-. Entidad adjudicadora:** Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A. (PROCASA).

**Número de Expediente: 1/2013-CO**

**Información:** Los interesados podrán consultar el Pliego de Condiciones, el Proyecto y el resto de la documentación que configura el expediente en las oficinas de PROCASA, sita en Cádiz, en la calle Bóvedas de Santa Elena s/n, teléfono 956808040, de lunes a viernes, en horario de atención al público, así como obtener documentación por medios electrónicos en el perfil del contratante de la página Web de PROCASA ([www.procasacadiz.es](http://www.procasacadiz.es)).

**2-. Objeto:** Obras de demolición de finca y construcción de un edificio de quince viviendas protegidas en la calle Cruz, número 11, en Cádiz.

**CPV:** 45111100 – Trabajos de demolición.

**CPV:** 45211100 – Trabajos de construcción para viviendas.

**3-. Procedimiento de adjudicación:** Abierto.

**4-. Presupuesto máximo de licitación:** OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO (823.183,57€) IVA excluido, que se desglosa en los siguientes presupuestos parciales:

a) Importe Obras Demolición: 43.278,52 €. A esta cantidad le corresponde un IVA de 9.088,49 (al 21%)

b) Importe Obras Edificación: 779.905,06 €. A esta cantidad le corresponde un IVA de 77.990,51 € (al 10%).

**Plazo de ejecución:** dieciocho meses.

**Fianza provisional:** 3 % del precio tipo de licitación, IVA excluido.

**Clasificación del contratista:** GRUPO: C, SUBGRUPO: todos, CATEGORÍA: D

**5-. Adjudicación del contrato:**

**a) Fecha de adjudicación:** Resolución del Consejero-Delegado del día 11 de julio de 2013.

**b) Adjudicatario:** CONSTRUCCIONES YATECNICAS, S.L.

**c) Importe:** 766.426,28 €, más IVA, conforme al siguiente desglose: 41.114,59 € para las obras de demolición y 725.311,69 € para las obras de construcción de quince viviendas, más IVA en ambos casos.

**d) Plazo de ejecución:** trece meses.

**e) Motivación:** La oferta económicamente más ventajosa en su conjunto, al obtener la mayor puntuación con arreglo a los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de condiciones que ha regulado la licitación, conforme a la valoración técnica efectuada.

**f) Formalización del contrato:** el adjudicatario deberá formalizar el contrato dentro del plazo máximo de los quince días hábiles siguientes a aquel en que reciba la notificación de la adjudicación.

**6-. Formalización del contrato:**

**a) Fecha de formalización del contrato:** 15 de julio de 2013.

**b) Adjudicatario:** CONSTRUCCIONES YATECNICAS, S.L.

**c) Importe:** 766.426,28 €, más IVA, conforme al siguiente desglose: 41.114,59 € para las obras de demolición y 725.311,69 € para las obras de construcción de quince viviendas, más IVA en ambos casos.