

INFORME DE VALORACIÓN DE LOS PUNTOS 12.2, 12.3 y 12.4 INCLUIDOS EN LA PROPOSICIÓN TÉCNICA DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS ADMINISTRADOS POR PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDAS DE CÁDIZ S.A. (PROCASA), EN CÁDIZ.

1.- Antecedentes.-

Es objeto de este informe la valoración mediante puntuación de los puntos 12.2, 12.3 y 12.4 según los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones.

2.-Licitadores.-

Son objeto de valoración las siguientes empresas:

- 1.- Construcciones Butrón Ortiz, S.L.
- 2.- Construcciones y Reparaciones Consamare, S.L.
- 3.- Impermeabilizaciones Fructuoso Pascual e Hijos, S.L.
- 4.- Leasan 2007, S.L.

3.- Valoración.-

Punto 12.2.- Medios mecánicos, materiales e instalaciones que la empresa adjudicataria adscribirá al contrato. Máxima puntuación 5 puntos.

Construcciones Butrón Ortiz, S.L.

Aporta relación de materiales y equipos básicos para la ejecución del contrato, máquina de desatascos, 2 vehículos, almacén en Puerto Real y convenios con empresas especializadas de instalaciones y carpinterías. Puntuación asignada 4 puntos.

Construcciones y Reparaciones Consamare, S.L.

Aporta relación de materiales y equipos básicos para la ejecución del contrato, máquina de desatascos, 3 vehículos, almacén en Cádiz y vehículos scooter para urgencias y cámara para detección de averías. Puntuación asignada 5 puntos.

Impermeabilizaciones Fructuoso Pascual e Hijos, S.L.

Aporta relación de materiales y equipos básicos para la ejecución del contrato, máquina de desatascos, 1 vehículo y almacén en Chiclana. Puntuación asignada 3 puntos.

Leasan 2007, S.L.

Aporta relación de materiales y equipos básicos para la ejecución del contrato, máquina de desatascos, 4 vehículos y almacén en Chiclana. Puntuación asignada 4 puntos.

Punto 12.3.- Asistencia Técnica. Máxima puntuación 10 puntos.

Construcciones Butrón Ortiz, S.L.

Aporta técnico, encargado, administrativo y 9 operarios de todos los gremios puntuados. Puntuación asignada 10 puntos.

Construcciones y Reparaciones Consamare, S.L.

Aporta técnico, el gerente de la empresa y 8 operarios de todos los gremios puntuados. Puntuación asignada 7 puntos.

Impermeabilizaciones Fructuoso Pascual e Hijos, S.L.

Aporta técnico, encargado y 5 operarios de albañilería y desatascos. Puntuación asignada 6 puntos.

Leasan 2007, S.L.

Aporta técnico y 7 operarios de todos los gremios puntuados. Puntuación asignada 6 puntos.

Punto 12.4.- Presencia permanente mediante Delegación en el entorno de Cádiz. Máxima puntuación 10 puntos.

Construcciones Butrón Ortiz, S.L.

Aporta título de arrendamiento de oficina en Cádiz y título de propiedad de nave en Puerto Real. Puntuación asignada 10 puntos.

Construcciones y Reparaciones Consamare, S.L.

Aporta título de cesión de oficina-almacén en Cádiz y título de arrendamiento de almacén en Cádiz. Puntuación asignada 10 puntos.

Impermeabilizaciones Fructuoso Pascual e Hijos, S.L.

Aporta título de propiedad de nave-oficina en Chiclana. Puntuación asignada 10 puntos.

Leasan 2007, S.L.

Aporta título de propiedad de nave en Chiclana. Puntuación asignada 10 puntos.

4.- Cuadro Resumen.

De acuerdo con los criterios anteriores se elabora el cuadro resumen siguiente con la siguiente puntuación:

Construcciones Butrón Ortiz, S.L.	24 Puntos
Construcciones y Reparaciones Consamare, S.L.	22 Puntos
Impermeabilizaciones Fructuoso Pascual e Hijos, S.L.	20 Puntos
Leasan 2007, S.L.	19 Puntos

CRITERIOS	12.2	12.3	12.4	
	M.Adscritos	A.Técnica	Presencia	PUNTUACIÓN
MÁXIMA PUNTUACIÓN	5	10	10	25
Construcciones Butrón Ortiz, S.L.	4	10	10	24
Construcciones y Reparaciones Consamare, S.L.	5	7	10	22
Impermeabilizaciones Fructuoso Pascual e Hijos, S.L.	3	6	10	19
Leasan 2007, S.L.	4	6	10	20

En Cádiz a 3 de abril de 2018
El Arquitecto Técnico de PROCASA

Fdo. Enrique Rodríguez Redaño