

## INFORME DE ADJUDICACIÓN Sobre 2: Proposición Técnica

*Obras de rehabilitación de Edificio de siete viviendas y un local  
en la calle Santa María 10 en Cádiz*

---

A petición de la mesa de contratación se redacta este Informe solicitado en el proceso de licitación convocado por PROCASA para la ejecución del proyecto "Obras de Rehabilitación de edificio de siete viviendas y un local en la calle Santa María 10 en Cádiz".

Se ha procedido al estudio detallado de la documentación contenida en el sobre nº2 de la empresa licitante:

YATÉCNICAS, S.L.

Según el pliego de condiciones de la licitación la puntuación de la proposición técnica será hasta 40 puntos. Estos puntos se distribuyen de la siguiente manera:

### PUNTUACIÓN PARCIAL SEGÚN LOS CRITERIOS DEL PLIEGO

a) *Memoria constructiva y organización de la obra. Hasta 12 puntos.*

Para la ponderación de este apartado se podrán presentar los siguientes documentos:

- Memoria y plano de organización general de la obra. Hasta 2 puntos.
- Avance del Plan de Seguridad y Salud (Memoria y plano). Hasta 2 puntos.
- Plan de evitación de afecciones a colindantes y vía pública. Hasta 2 puntos - Plan de reposición de servicios y pavimentos públicos afectados por la obra. Hasta 2 puntos.
- Plan de reposición de servicios y pavimentos públicos afectados por la obra. Hasta 2 puntos.
- Protocolo de grietas de edificios colindantes. Hasta 2 puntos.

De acuerdo a dicho baremo se concede a la empresa la siguiente puntuación parcial:

	MAXIMA	YATECNICAS
Memoria y plano de organización general de la obra.	2	2
Avance del Plan de Seguridad y Salud (Memoria y plano).	2	2
Plan de evitación de afecciones a colindantes y vía pública.	2	2
Plan de reposición de servicios y pavimentos públicos afectados por la obra.	2	2
Plan de reposición de servicios y pavimentos públicos afectados por la obra.	2	2
Protocolo de grietas de edificios colindantes.	2	2

TOTAL MEMORIA CONSTRUCTIVA Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA 12 12

*b) Sistemas de control de calidad técnica y medioambiental. Hasta 5 puntos.*

Para la ponderación de este apartado se pueden presentar los siguientes documentos:

- Descripción del Plan de Control de Calidad y Ensayos. Hasta 2 puntos.
- Avance del plan de eliminación de residuos. Hasta 2 puntos.
- Memoria de productos a utilizar reciclables o reutilizables. Hasta 1 puntos.

Se concede a la empresa la siguiente puntuación parcial:

	MAXIMA	YATECNICAS
Descripción del Plan de Control de Calidad y Ensayos.	2	2
Avance del plan de eliminación de residuos.	2	2
Memoria de productos a utilizar reciclables o reutilizables.	1	1
<b>TOTAL SISTEMAS DE CONTROL DE CALIDAD TÉCNICA Y MEDIOAMBIENTAL</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

*c) Mejoras adicionales sin repercusión económica. Hasta 12 puntos.*

- c.1) Las mejoras en calidades o equipamiento del edificio. Hasta 4 puntos
- c.2) Mejoras en el servicio de atención post construcción. Hasta 4 puntos.
- c.3) Plan de mantenimiento integral de equipos e instalaciones. Hasta 4 puntos.

Se estima la puntuación parcial siguiente:

	MAXIMA	YATECNICAS
Mejoras en calidades o equipamiento del edificio	4	3
Mejoras en el servicio de atención post construcción.	4	4
Plan de mantenimiento integral de equipos e instalaciones.	4	4
<b>TOTAL MEJORAS ADICIONALES</b>	<b>12</b>	<b>11</b>

*d) Propuesta social. Hasta 5 puntos.*

Se valora las medidas que propone que responden a satisfacer exigencias de carácter social vinculadas con el municipio, principalmente aquellas relacionadas con la creación y promoción de empleo en la localidad dentro del sector de la construcción. También las que beneficien a empresas auxiliares de la localidad. Se podrán incluir medidas concretas que mejoren o favorezcan la calidad del entorno social y/o urbano de la zona o barrio próximos al edificio.

Se estima la puntuación parcial:

	MÁXIMA	YATECNICAS
Propuesta social	5	4

e) *Plazo de ejecución del proyecto. Hasta 6 puntos.*

Al ser una única ofertante la puntuación obtenida es la máxima de 6 puntos.

#### **RESUMEN PUNTUACIÓN DEL SOBRE 2:**

La empresa YATECNICAS ha obtenido 38 puntos de los 40 posibles en el concurso de construcción de "*Obras de rehabilitación de Edificio de siete viviendas y un local en la calle Santa María 10 en Cádiz*"

Lo que se informa para su consideración por la mesa de contratación en Cádiz, a 25 de octubre de 2017.

  
Edo: Arturo Huertos Carrillo  
Arquitecto de Procasa.

